



01/02 Ondernemen

Stad en OCMW Lier

Paradeplein 2, bus 1

2500 LIER

NIS-code 12021

Volgnummer Budgettair Journaal : 258760

Burgemeester: Rik Verwaest

Algemeen Directeur: Katrijn Bosschaerts

Financieel Directeur: Bart Luyckx

Overkoepelende evaluatie beleidsdoelstelling

Stad Lier stimuleert ondernemen onder meer door in te zetten op een sterke economie en zich verder te profileren als ideale winkelstad. De prioritaire actieplannen blijven momenteel binnen het vooropgestelde budget. De meeste prioritaire acties lopen zoals voorzien en volgens de vooropgestelde planning. Het voeren van de strategie voor leegstandbestrijding vraagt nog bijkomende aandacht.

Prioritaire Actieplannen

01/02/SAP/01 Sterke economie

Omschrijving

Team ondernemen van stad Lier realiseert en onderhoudt een structureel en kwalitatief samenwerkingsverband met alle relevante ondernemersorganisaties (vzw Duwijck, vzw Bollaarpark, Lier4Business, Lier Shopping vzw, UNIZO, Voka, JCI, Incubator, ...) actief in de stad, door gemiddeld eenmaal per maand aan een activiteit te participeren en jaarlijks medeorganisator te zijn van minstens 2 activiteiten of projecten.

Geld (indicator)



Geld (toelichting)

Het actieplan blijft binnen het vooropgestelde budget.

	Budget 2023	Budget 2023 BEO	Aanwending 2023 Q2	% Aangewend 2023 Q2	Geboekt 2023 Q2	% Geboekt 2023 Q2
Exploitatie						
Uitgaven	86.520,00	91.520,00	80.630,50	88,10	80.529,10	87,99
Saldo	-86.520,00	-91.520,00	-80.630,50	88,10	-80.529,10	87,99
Exploitatie						

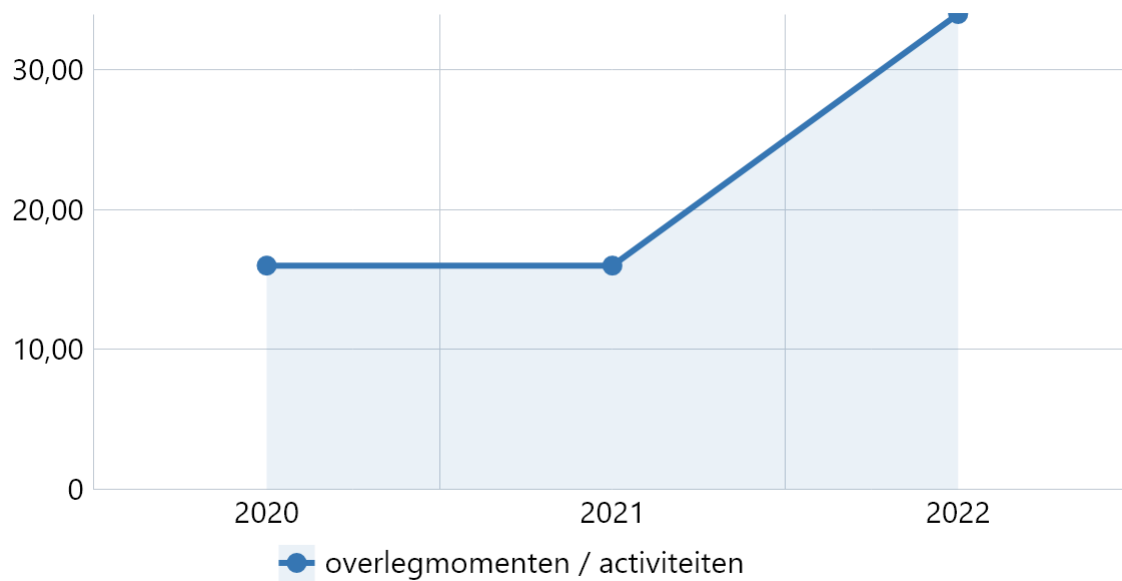
- Indicatoren

Aantal door Stad Lier bijgewoonde overlegmomenten met of activiteiten van Lierse ondernemersverenigingen die tot doel hebben om de samenwerking met de Stad te versterken (jaarlijks)

Omschrijving

Het aantal door Stad Lier bijgewoonde overlegmomenten met of activiteiten van Lierse ondernemersverenigingen die tot doel hebben om de samenwerking met de Stad te versterken.

- Frequentie: jaarlijks



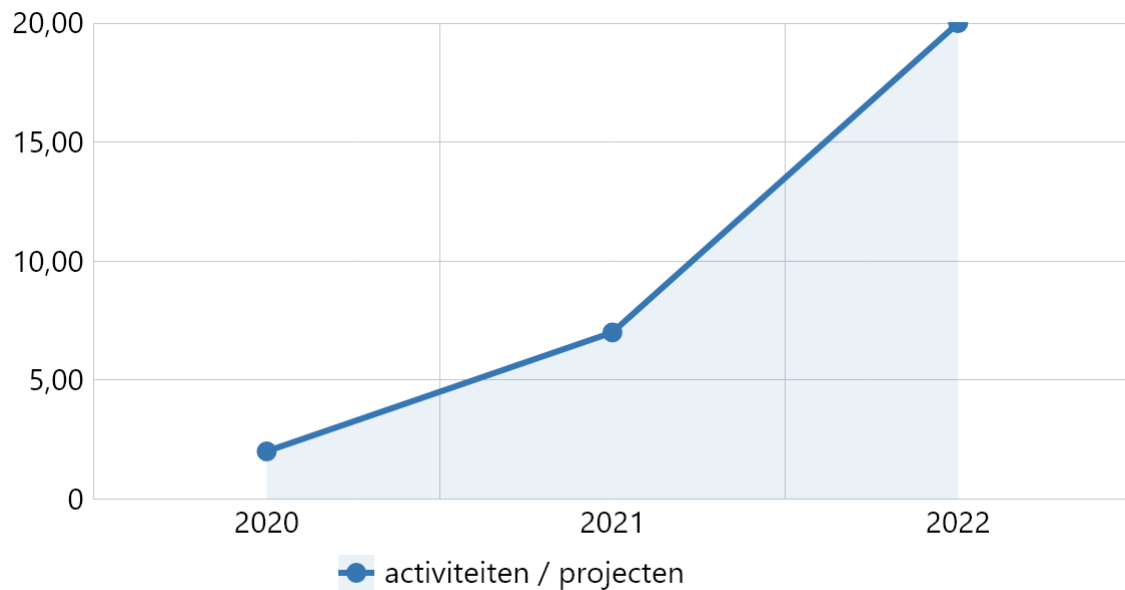
Bron: Departement Wonen, Leven & Ondernemen / Stad & OCMW Lier

Aantal activiteiten of projecten van Lierse ondernemersverenigingen met Stad Lier als medeorganisator (jaarlijks)

Omschrijving

Het aantal activiteiten of projecten van Lierse ondernemersverenigingen met Stad Lier als medeorganisator.

- Frequentie: jaarlijks



Bron: Departement Wonen, Leven & Ondernemen / Stad & OCMW Lier

Actie

- 01/02/SAP/01/01 Ondersteuning en versterking van de onderlinge samenwerking tussen bedrijven

Omschrijving

Om industrie, KMO en de sociale economie in de stad te versterken en hen te laten samenwerken, onderzoekt, organiseert & faciliteert de stad op maandelijkse basis bedrijventerreinmanagement (Duwijckpark & Bollaarpark) én interbedrijfssamenwerking d.m.v. acties, groepsaankopen, subsidieprojecten & netwerkevents.

Stand van zaken (indicator)



Stand van zaken (toelichting)

De actie verloopt zoals voorzien:

- Bollaar:
 - Er werd in het eerste twee kwartaal van 2023 1 vestigingsaanvraag op het Bollaarpark geweigerd door het college omdat het bedrijf aan zuivere op- en overslag deed, wat tegen de stedenbouwkundige voorschriften is. 2 vestigingsaanvragen op het Bollaarpark werden gunstig beoordeeld door het college. In het tweede kwartaal kwam er geen nieuwe aanvraag binnen.

- op 24/1/23 werd op een bijzonder algemene vergadering van vzw Bollaar Vesta BV aangesteld als parkmanager van het Bollaarpark, ter vervanging van Quares.
- Duwijck:
 - Er is een actieve deelname van de stad aan de maandelijkse Raad van Beheer en de jaarlijkse algemene vergadering van Duwijck vzw.
 - Op 25 mei werd op de AV van de vzw een nieuw bestuur van 5 leden verkozen voor een periode van 4 jaar. Namens stad Lier blijft Bert Serneels vertegenwoordigd in het bestuur.
 - Stad Lier voert samen met de vzw Duwijck verschillende projecten uit, zoals de installatie van AED's op het bedrijvenpark en een onderzoek naar het opstarten van een energiegemeenschap.
- Lier4Business:
 - In samenwerking met L4B stelde stad Lier zich kandidaat om hotspot te worden op Voka Open Bedrijvendag 2023 (VOBD) op 1 oktober aanstaande. De stad zelf zal het Liers Cultuurcentrum openstellen voor het brede publiek en een faciliterende rol spelen om de deelnames van andere bedrijven uit Lier tot een succes te maken.
 - Samen met VOBD , L4B en JOL (Jeugdig Ondernemerschap Lier) zal team Ondernemen op maandag 2 oktober een Jongeren Open Bedrijvendag (JO!) organiseren, Daarop zullen 600 leerlingen uit het 6de middelbaar van quasi alle Lierse scholen drie bedrijfsbezoeken in Lier kunnen uitvoeren. Stad Lier zelf zal de Technische Dienst openstellen voor bedrijfsbezoeken van jongeren.
 - Team Ondernemen was betrokken bij de organisatie van een ondernemersevent door Lier4 Business bij ADR Technics op 24/3/23. Leden van team Ondernemen namen tevens deel aan verschillende netwerkevents voor Lierse ondernemers, zoals de Open Coffee op 12/1 bij Guco, de Ontbijtbeurs in De Kwekerij op 26/1, het ondernemersevent met Ann Wauters bij Guco op 28/3, de Open Coffee bij Oboelo op 11/5 en het bezoek aan Stijlbeton met Voka Neteland op 31/5.
- Klimaatactieplan:
 - Vzw Duwijck heeft in samenwerking met Lovitas 12 bedrijven bereid gevonden aan te sluiten op een platform dat het huidige energieverbruik nauwkeurig meet om zo het potentieel voor een energiegemeenschap in kaart kan brengen.
 - In samenwerking met de dienst milieu organiseerde team Ondernemen een infosessie met Zonnwind rond hernieuwbare energie voor ondernemers op 12/6/23. Hierop kwamen slechts 3 bedrijven af.
 - in samenwerking met het technisch bureau openbaar domein werden er gesprekken aangeknoopt met de Bosgroep om te onderzoeken of en hoe de Lierse bedrijven een bijdrage kunnen leveren aan het versneld bebossen van percelen binnen het Lierse grondgebied.
 - Team Ondernemen is betrokken bij de organisatie van de Autovrije zondag op 17/9 in het centrum van Lier.

Tijd (indicator)**Tijd (toelichting)**

De actie zit op schema.

Status

2 - Halverwege

Startdatum

01-01-2020

Einddatum

31-12-2025

- 01/02/SAP/01/02 Beheer incubator normaalschoolsite

Omschrijving

Om aan (door)starters in innovatief-creatieve commerciële sectoren ruimte voor een proeftuin/ondernemingshub te bieden, investeert de stad permanent in het beheer van de Incubator Normaalschoolsite.

Stand van zaken (indicator)**Stand van zaken (toelichting)**

De actie loopt zoals gepland:

- De stad volgt de uitbouw van de incubator op met SOLag en neemt actief deel aan evenementen in De Kwekerij, zoals de Ontbijtbeurs op 26/1/23.
- De stad organiseert in en/of samen met de Kwekerij evenementen voor ondernemers, bijv. een infosessie rond zonnepanelen voor ondernemers op 12/6/23.

- Er wordt actief gezocht naar kruisbestuivingen tussen team Ondernemen en de Kwekerij. Zo schreef de Kwekerij zich in voor deelname aan Voka Open Bedrijvendag en Jongeren Open Bedrijvendag op 1 en 2 oktober 2023.

Tijd (indicator)



Tijd (toelichting)

De actie loopt zoals gepland. De toelage van 75.000 euro voor de werking van de Kwekerij in het werkingsjaar 2023 werd toegekend in kwartaal 2.

Status

2 - Halverwege

Startdatum

01-01-2020

Einddatum

31-12-2025

Prioritaire Actieplannen

01/02/SAP/02 Winkelstad

Omschrijving

Lier realiseert tegen 31/12/2024 een afname van het leegstandspercentage in het kernwinkelgebied, een hogere koopbinding van de Lierenaars en een toename van de koopattractie vanuit minstens 5 omliggende gemeenten vergeleken met 01/01/2020 d.m.v. een actief leegstandsbeleid, kernversterkende acties en events naar horeca, handelaars en diensten, maatregelen en complementaire acties om het kernwinkelgebied aantrekkelijker te maken en ondernemers te ondersteunen bij hun bedrijfsvoering.

Geld (indicator)



Geld (toelichting)

Het actieplan blijft binnen het vooropgestelde budget.

	Budget 2023	Budget 2023 BEO	Aanwending 2023 Q2	% Aangewend 2023 Q2	Geboekt 2023 Q2	% Geboekt 2023 Q2
Exploitatie						
Ontvangsten	25.000,00	25.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Uitgaven	323.420,00	318.420,00	169.605,78	53,26	55.658,96	17,48
Saldo Exploitatie	-298.420,00	-293.420,00	-169.605,78	57,80	-55.658,96	18,97

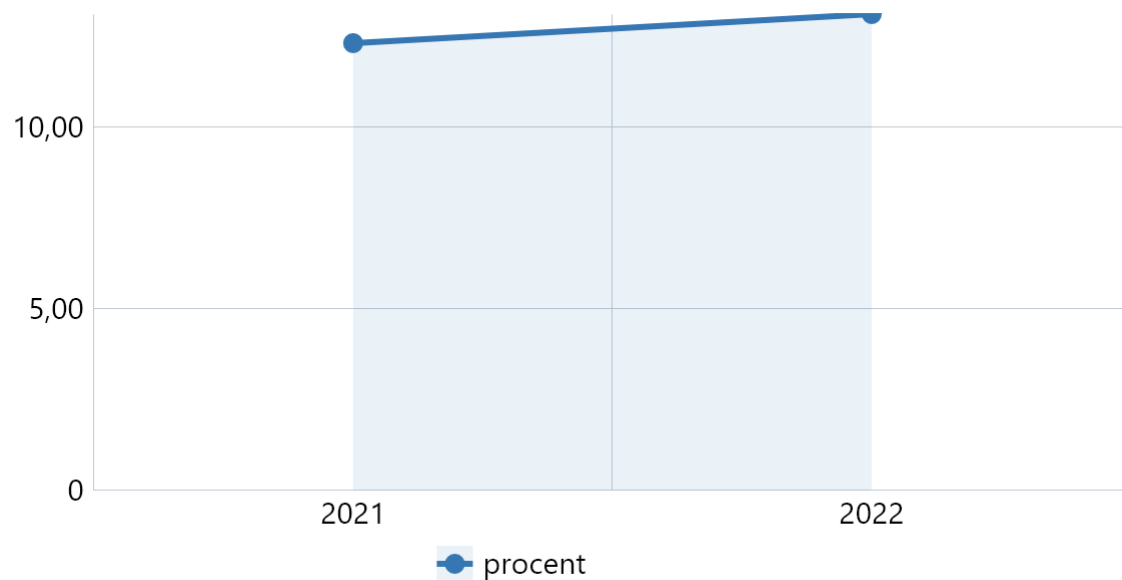
- Indicatoren

Percentage leegstaande handelspanden ten opzichte van alle handelspanden in het kernwinkelgebied (jaarlijks)

Omschrijving

Het percentage leegstaande handelspanden ten opzichte van alle handelspanden in het kernwinkelgebied.

- Frequentie: jaarlijks



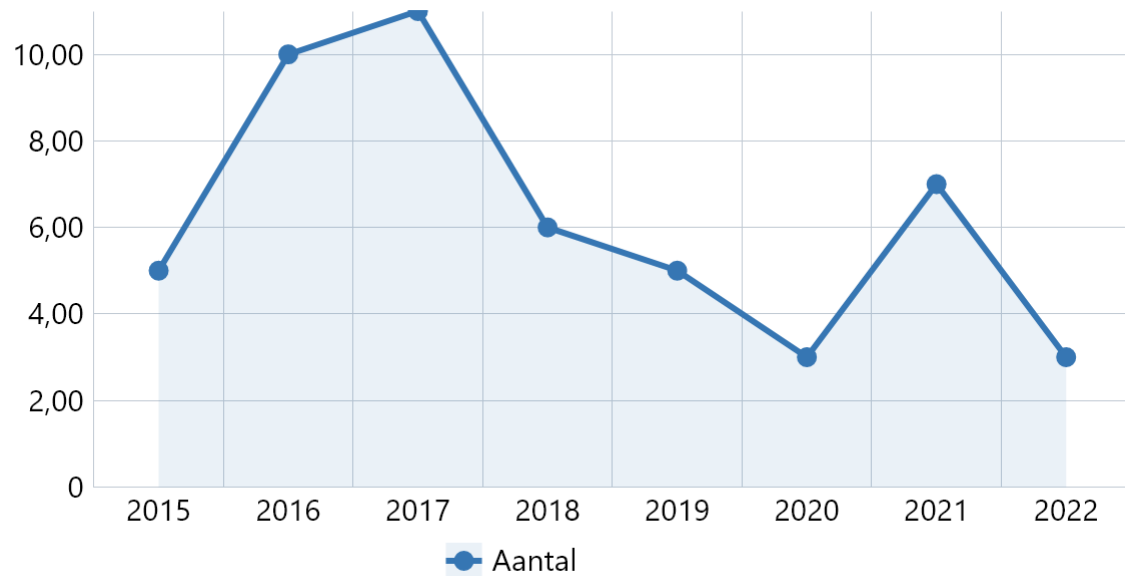
Bron: Departement Wonen, Leven & Ondernemen | Stad & OCMW Lier

Goedgekeurde premieaanvragen leegstandbestrijding (jaarlijks)

Omschrijving

Dit betreft het aantal goedgekeurde premieaanvragen in het kader van leegstandbestrijding.

- Frequentie: jaarlijkse meting



Bron: Team Ondernemen, Departement Wonen, Leven & Ondernemen | Stad & OCMW Lier

Koopbinding Lierenaars (jaarlijks)

Omschrijving

Het percentage van hun budget voor dit type goederen dat Lierenaars in hun eigen stad besteden met opdeling naar:

- Dagelijkse goederen: goederen voor dagelijks gebruik die in hoge frequentie worden aangekocht. (Voorbeelden zijn groenten, fruit, vlees, brood, enz.)
- Periodieke goederen: goederen die met een zekere regelmaat worden aangekocht. Hierbij gaat de aankoper actief uitkijken naar gewenste kwaliteit, prijzen, ... Voorbeelden hiervan zijn kledij, schoenen, boeken, kleinere huishoudartikelen, enz.

Frequentie: jaarlijks



Bron: Provincies in cijfers & Retail Sonar

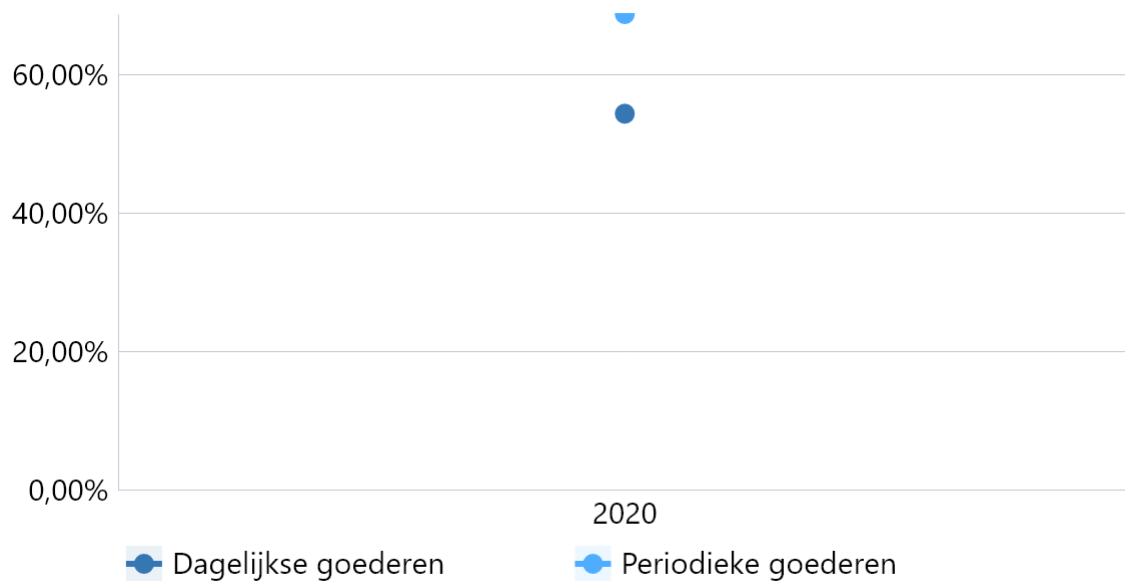
Koopattractie vanuit buurgemeenten (jaarlijks)

Omschrijving

Koopattractie vanuit buurgemeenten. Het percentage geeft aan welk aandeel van de totale bestedingen in een gemeente afkomstig is van inwoners uit andere gemeenten. Hierbij is er een opdeling naar:

- **Dagelijkse goederen:** goederen voor dagelijks gebruik die in hoge frequentie worden aangekocht. (Voorbeelden zijn groenten, fruit, vlees, brood, enz.)
- **Periodieke goederen:** goederen die met een zekere regelmaat worden aangekocht. Hierbij gaat de aankoper actief uitkijken naar gewenste kwaliteit, prijzen, ... Voorbeelden hiervan zijn kledij, schoenen, boeken, kleinere huishoudartikelen, enz.

Frequentie: jaarlijks



Bron: Provincies in cijfers & Retail Sonar

Actie

- 01/02/SAP/02/01 Promoten Lier als attractieve stad voor shoppen, proeven en beleven

Omschrijving

Om de levendigheid en aantrekkelijkheid van de stad te verhogen, analyseert, organiseert, faciliteert en promoot de stad op maandelijkse basis de detailhandel, horeca & diensten in prioritaire mate in het kernwinkelgebied a.d.h.v. complementaire acties, maatregelen, events, vormingsaanbod & projectwerking.

Stand van zaken (indicator)



Stand van zaken (toelichting)

De actie loopt zoals voorzien:

- Volgende kernversterkende acties werden in het eerste half jaar van 2023 opgezet:
 - Op de koopzondag van 8 januari werd een ijssculptuur gemaakt op de Grote Markt.
 - Op zaterdag 11 februari stond er een photobooth in de Antwerpsestraat waar koppels een Valentijnsfoto in een sleutelhanger konden laten maken
 - in het weekend van 18 en 19 maart vond Lier Winkelplezier plaats. Wie iets kocht bij een Lierse handelaar, mocht draaien aan een Rad van Fortuin en kon Lierse goodies winnen. De hoofdprijs was een helikoptervlucht boven Lier.

- Er werden kleurrijke vlaggetjes opgehangen aan de overspanningen in het kernwinkelgebied om de stad gezelliger in te richten.
- In de paasvakantie (1- 16/4) werd een Paasactie gehouden. Bij een aankoop vanaf 15 euro in een deelnemende handelszaak kreeg de klant een kraslot. Daarmee konden 1000 chocoladepakketten en een centrubon van 1000 euro gewonnen worden.
- In mei werd beslist een samenwerking met Flair aan te gaan voor een koopevenement voor lezeressen op 2 september. Daarbij zit een groot mediapakket dat Lier in de kijker zal zetten als stad voor shoppen, proeven en beleven.
- Op 24 en 25 juni vond de jaarlijkse Zomerbraderij plaats in het kernwinkelgebied. Deelnemende handelaars zetten een uitstalling voor hun deur, de gaten werden opgevuld door een samenwerking met de brocantemarkt. Team Ondernemen verdeelde bellenblazers en drinkflessen van Shoppen in Lier onder de bezoekers. Er waren ook meet & greets met De Vermeires, Mega Mindy en Piet Piraat om extra bezoekers te lokken.
- Communicatie: de stad communiceert actief naar verschillende doelgroepen ondernemers:
 - Op 16/2 organiseerde team Ondernemen een 'after work' voor Lierse handelaars, met als doel de acties voor het komende jaar aan te kondigen en de betrokkenheid te vergroten.
 - Op 21/3 organiseerde team Ondernemen een brainstorm onder Lierse handelaars om hen meer inspraak te geven over toekomstige kernversterkende acties.
 - Shoppen in Lier en de bijhorende social media worden permanent geüpdatet.
 - De samenwerking met communicatiebureau Noticed omtrent het Shopping Magazine heeft vertraging opgelopen. Het voorstel dat Noticed uitwerkte, lag te ver van de wensen van de handelaars, waardoor er meer tijd is gestopt in het verfijnen van het concept en de deelnameformules voor handelaars. Eind juni is daarover een akkoord gevonden. In samenspraak met Noticed en Lier Shopping is daarom besloten de publicatie van het Shopping Magazine uit te stellen naar 2024.

Tijd (indicator)



Tijd (toelichting)

De actie verloopt volgens de vooropgestelde timing .

Status

2 - Halverwege

Startdatum

01-01-2020

Einddatum

31-12-2025

- 01/02/SAP/02/02 Leegstandbestrijding door premie- en belastingstelsel

Omschrijving

Lier verleent jaarlijks eenmalige premies voor "invulling leegstaande (handels)panden" aan ondernemers in het kernwinkelgebied, conform het toepasselijk premiereglement en past een belastingreglement toe op leegstaande commerciële panden om verloedering en beeldverschraling tegen te gaan en revitalisering te bespoedigen.

Stand van zaken (indicator)**Stand van zaken (toelichting)**

De actie loopt zoals voorzien, maar dreigt vertraging op te lopen:

Premie invulling leegstaande handelspanden:

- Nui Poké, Antwerpsestraat 105, ontving de tweede schijf van 4000 euro premie invulling leegstaand handelspand in het kernwinkelgebied.
- Na een gerechtelijke procedure werd een in 2017 geweigerde premie van 10.000 euro alsnog goedgekeurd voor de invulling van Rechtestraat 34. Het budget staat gereserveerd, maar team Ondernemen wacht op een goedgekeurde functiewijziging van het pand alvorens deze kan worden uitbetaald.
- In het tweede kwartaal van 2023 kwamen 3 aanvragen binnen voor premie invulling leegstaand handelspand, die alle drie nog in behandeling zijn.

Belasting op leegstaande handelspanden:

- Het belastingreglement wordt toegepast door het opvolgen van nieuwe leegstand, invullingen, verbouwingen, ... in functie van opname of schrapping in het leegstandsregister en/of incohiering of toekennen vrijstelling van leegstandsbelasting.
- In het eerste kwartaal van 2023 werden 2 dossiers doorgegeven aan de dienst financiën voor incohiering van de leegstandsbelasting op gebouwen: Berlarij 69 en 71.
- Er werd een vrijstelling van leegstandsbelasting toegekend voor 3 panden in het eerste kwartaal van 2023: Antwerpsestraat 61, Antwerpsestraat 31 en Grote Markt 6. In het

tweede kwartaal werd een vrijstelling toegekend voor 2 panden: Antwerpsestraat 47 en Antwerpsestraat 55.

Premiereglement 'Wonen en werken boven handelspanden':

- Een eerste aanvraag voor een premie werd ingediend in het eerste kwartaal van 2023. Er moeten nog extra documenten aangeleverd worden om de premie te kunnen toekennen.

Tijd (indicator)



Tijd (toelichting)

De actie is een continu proces dat in de werking van de organisatie wordt geïntegreerd. Door het ontbreken van een medewerker leegstand sinds april 2023 dreigt de actie echter vertraging op te lopen.

Status

2 - Halverwege

Startdatum

01-01-2020

Einddatum

31-12-2025

- 01/02/SAP/02/03 Ontwikkelen en bijsturen leegstandsstrategie

Omschrijving

Om leegstand van handelspanden te verminderen en te voorkomen verfijnt Lier jaarlijks de leegstandsstrategie. Dit doet Lier via dialoog en samenwerking met retailvastgoedeigenaars, -beheerders en -investeerders enerzijds, en met retailexperten en detailhandelscoaches anderzijds. Lier maakt jaarlijks een becijferd dossier (infographic) met vestigingstroeven en actieve bemiddeling en stelt dit ter beschikking.

Stand van zaken (indicator)



Stand van zaken (toelichting)

De actie verloopt zoals voorzien:

- De dienst ondernemen gaat in actieve dialoog met zowel eigenaars en makelaars van leegstaande handelspanden in het kernwinkelgebied, als met geïnteresseerde huurders of investeerders om kwalitatieve invulling van panden te faciliteren.
- Bestickering van leegstaande panden, inclusief een virtual tour van het pand, wordt actief gepromoot onder eigenaars. In de eerste twee kwartalen van 2023 is er echter geen geschikt pand gevonden om deze actie op uit te voeren.
- Met Provincie Antwerpen wordt actief voortgewerkt aan de actualisatie van de Beleidsvisie Detailhandel. Die zal geïntegreerd worden in het Beleidskader Economie van het Beleidsplan Ruimte en zal opgeleverd worden in het najaar van 2023. Uit deze oefening zal ook de basis van een investeringsdossier (hernieuwing van de infographic) voortvloeien.
- Team Ondernemen doet naar best vermogen actieve prospectie naar kandidaat-investeerders voor de invulling van leegstaande handelspanden in het kernwinkelgebied.

Tijd (indicator)



Tijd (toelichting)

De actie zit op schema.

Status

2 - Halverwege

Startdatum

01-09-2020

Einddatum

31-12-2025

- 01/02/SAP/02/04 Premierereglement verfraaiing etalages

Omschrijving

Om de kwalitatieve uitstraling en belevingswaarde van het kernwinkelgebied te verhogen, verleent de stad premies voor de uitstraling van etalages in het kernwinkelgebied a.d.h.v. een premiëreglement en evalueert zij de impact.

Stand van zaken (indicator)



Stand van zaken (toelichting)

In de eerste twee kwartalen van 2023 werd er één etalagepremie toegekend:

- Fashiongarden (Antwerpsestraat 56): 500 euro

Tijd (indicator)



Tijd (toelichting)

De actie zit op schema.

Status

2 - Halverwege

Startdatum

01-01-2020

Einddatum

31-12-2025

Totaal beleidsdoelstelling Ondernemen

	Budget 2023	Budget 2023 BEO	Aanwending 2023 Q2	% Aangewend 2023 Q2	Geboekt 2023 Q2	% Geboekt 2023 Q2
Exploitatie						
Ontvangsten	134.500,00	134.500,00	0,00	0,00	86.014,66	63,95
Uitgaven	430.580,00	430.580,00	256.322,65	59,53	140.975,56	32,74
Saldo Exploitatie	-296.080,00	-296.080,00	-256.322,65	86,57	-54.960,90	18,56

Totaal niet prioritaire actieplannen

	Budget 2023	Budget 2023 BEO	Aanwending 2023 Q2	% Aangewend 2023 Q2	Geboekt 2023 Q2	% Geboekt 2023 Q2
Exploitatie						
Ontvangsten	109.500,00	109.500,00	0,00	0,00	86.014,66	78,55
Uitgaven	20.640,00	20.640,00	6.086,37	29,49	4.787,50	23,20
Saldo Exploitatie	88.860,00	88.860,00	-6.086,37	-6,85	81.227,16	91,41